

ΦΙΜΠΡΑΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΑΕ

Δ.Δ.Βισαλτίας, Ν.Σερρών, 62200 Τερπνή

Αρ.Μ.Α.Ε.11043/59/Β/86/15

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 114343952000

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2021

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)	11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021	12
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο	12
1.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	12
1.2. Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες	12
1.3. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες που απαλλάσσονται από την ενοποίηση	13
1.4. Πληροφορίες σχετικές με συγγενείς οντότητες που περιελήφθησαν στην ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσεως	13
1.5. Πληροφορίες σχετικές με κοινοπραξίες που περιελήφθησαν στην ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσεως	13
1.6. Πληροφορίες σχετικές με από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης	13
1.7. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες, στις οποίες οι ενοποιούμενες οντότητες έχουν συμμετοχικά δικαιώματα	14
1.8. Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση	14
1.8.1. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων	14
1.8.2. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών	14
1.8.3. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών	14
1.8.4. Πληροφορίες σχετικές με την μεταβολή στην σύνθεση του Ομίλου	14
1.8.5. Πληροφορίες σχετικές με εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο	15
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	15
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	15
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι	15
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15
3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	16
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17
3.1.4. Φόροι εισοδήματος	18
3.1.5. Αποθέματα	18
3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	19
3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	19
3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	19
3.1.9. Προβλέψεις	20
3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις	20
3.1.11. Έσοδα και έξοδα	20
3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως	21
3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	21
3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	21
3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	21
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	21
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων	21
3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων	24
3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	24
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	24

5.	Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	24
6.	Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	25
6.1.	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	25
6.2.	Επενδυτικά ακίνητα	26
6.3.	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	26
6.4.	Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	27
6.5.	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	28
7.	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	28
7.1	Αποτίμηση στην εύλογη αξία	28
7.2	Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως	28
7.2.1	Εμπορικές απαιτήσεις	28
7.2.2	Λοιπές απαιτήσεις	29
7.2.3	Ταμιακά Διαθέσιμα	29
7.2.4	Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	30
8.	Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	30
9.	Προβλέψεις.....	30
9.1.	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία	30
9.2	Λοιπές προβλέψεις.....	31
10.	Υποχρεώσεις	31
10.1	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31
10.1.1	Δάνεια.....	31
10.1.2.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	32
10.1.3.	Κρατικές επιχορηγήσεις	32
10.2.	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	32
10.2.1.	Εμπορικές υποχρεώσεις.....	32
10.2.2.	Λοιπές υποχρεώσεις	33
11.	Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	33
12.	Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	34
13.	Προτεινόμενη διάθεση κερδών	34
14.	Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	34
15.	Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	35
16.	Αναβαλλόμενοι φόροι	35
17.	Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	35
18.	Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	35
19.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	36
20.	Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	36
21.	Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματο-οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική.....	36
22.	Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματο-οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική.....	36
23.	Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	36
24.	Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	37
25.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	37
26.	Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	38
27.	Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ομίλου	38
28.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	38
29.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	39

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΦΙΜΠΡΑΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΦΙΜΠΡΑΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Α.Ε.» (η μητρική Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΦΙΜΠΡΑΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Α.Ε.» και των θυγατρικών της κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι: Η διενεργηθείσα απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων ποσού ευρώ 3.652.701,52 υπολείπεται της εκτιμώμενης από τον έλεγχό μας κατά το ποσό των ευρώ 4.000.000 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών - λοιπών απαιτήσεων αφενός και η Καθαρή Θέση αφετέρου να εμφανίζονται αυξημένες κατά ποσό 4.000.000 ευρώ και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 250.000.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη

δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Ομίλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις Χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΦΙΜΠΡΑΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Α.Ε.», τις θυγατρικές της και το περιβάλλον τους, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 12 Σεπτεμβρίου 2022

Γεώργιος Αρχ. Λαζαρίδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16221

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	46.642.876,61	27.227.435,37
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	12.388.162,98	10.687.189,55
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.845.637,44	1.071.717,63
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	4.462.205,56	4.605.644,19
Σύνολο		65.338.882,59	43.591.986,74
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	6.4	209.969,36	16.514,65
Υπεραξία	6.4	7.027.961,27	0,00
Λοιπά άυλα	6.4	295.026,19	265.426,88
Σύνολο		7.532.956,82	281.941,53
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	23.204.352,44	7.229.309,22
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.2.4	53.207,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.3	45.873,81	38.423,81
Σύνολο		99.080,81	38.423,81
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		96.175.272,66	51.141.661,30
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		7.675.747,57	6.198.981,52
Εμπορεύματα		3.008.407,75	2.920.863,35
Πρώτες ύλες και υλικά		13.595.708,20	9.704.237,89
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		1.884.821,04	1.132.064,72
Σύνολο		26.164.684,56	19.956.147,48
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	39.807.528,28	29.936.320,97
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	41.785,25
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	4.692.021,98	3.318.470,38
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.2.4	31.421,57	24.054,91
Προπληρωμένα έξοδα		597.385,07	214.254,75
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	25.366.445,87	39.931.401,00
Σύνολο		70.494.802,77	73.466.287,26
Σύνολο κυκλοφορούντων		96.659.487,33	93.422.434,74
Σύνολο Ενεργητικού		192.834.759,99	144.564.096,04

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	13.520.676,77	13.520.676,77
Σύνολο		13.520.676,77	13.520.676,77
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	14.650.488,39	14.240.324,74
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	40.786.405,08	40.786.405,08
Αποτελέσματα εις νέο		57.224.801,53	39.912.416,13
Σύνολο		112.661.695,00	94.939.145,96
Συναλλαγματικές διαφορές		-430.117,14	56.438,27
Καθαρή θέση ιδιοκτητών μητρικής		125.752.254,63	108.516.260,99
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		6.132.074,47	7.408.369,49
Σύνολο καθαρής θέσης		131.884.329,10	115.924.630,48
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	2.082.043,36	1.622.580,84
Λοιπές προβλέψεις	9.2	1.508.454,63	686.211,49
Σύνολο		3.590.497,99	2.308.792,33
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	15.321.032,68	5.452.646,21
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	155.821,00	27.708,04
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	5.711,35	15.337,73
Σύνολο		15.482.565,03	5.495.691,98
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.1.1	210.100,27	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	3.399.225,84	360.112,36
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	19.053.819,59	10.266.899,15
Φόρος εισοδήματος		380.794,18	362.217,80
Λοιποί φόροι και τέλη		1.391.222,14	1.345.414,36
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		930.271,55	734.738,23
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	13.287.042,87	6.842.451,36
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		3.182.519,52	875.503,69
Έξοδα επόμενων χρήσεων		42.371,91	47.644,30
Σύνολο		41.877.367,87	20.834.981,25
Σύνολο Υποχρεώσεων		57.359.932,90	26.330.673,23
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		192.834.759,99	144.564.096,04

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών	168.499.440,11	132.739.980,64
Κόστος πωλήσεων	-120.842.049,82	-80.353.827,43
Μικτό Αποτέλεσμα	47.657.390,29	52.386.153,21
Άλλα έσοδα	356.696,57	177.786,03
	48.014.086,86	52.563.939,24
Έξοδα διάθεσης	-27.232.626,13	-30.265.262,80
Έξοδα διοίκησης	-5.432.270,18	-3.367.014,72
Απομειώσεις απαιτήσεων	-166.489,31	-343.062,98
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων	41.277,26	2.919,98
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	-1.187.756,30	-560.861,86
Άλλα κέρδη	11.687.130,35	2.154.707,02
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	25.723.352,55	20.185.363,88
Πιστωτικοί τόκοι	12.203,49	18.372,05
Χρεωστικοί τόκοι	-313.876,46	-130.983,96
Αποτέλεσμα προ φόρων	25.421.679,58	20.072.751,97
Φόροι εισοδήματος	-3.166.146,55	-3.561.910,15
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	22.255.533,03	16.510.841,82
Το αποτέλεσμα περιόδου κατανέμεται:		
- Στους ιδιοκτήτες της μητρικής	20.722.549,05	13.677.112,54
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	1.532.983,98	2.833.729,28
Σύνολο	22.255.533,03	16.510.841,82

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής	Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπα 1/1/2020	13.520.676,77	14.023.744,32	40.786.405,08	30.451.884,02	-5.203,29	98.777.506,89	7.383.922,71	106.161.429,60
Διανομές κερδών				-4.000.000,00		-4.000.000,00	-2.809.650,73	-6.809.650,73
Αποτελέσματα περιόδου		216.580,42		13.460.532,12		13.677.112,54	2.833.729,28	16.510.841,82
Λοιπές μεταβολές/ συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης				0,00	61.641,56	61.641,56	368,23	62.009,79
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0,00	216.580,42	0,00	9.460.532,12	61.641,56	9.738.754,10	24.446,78	9.763.200,88
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020	13.520.676,77	14.240.324,74	40.786.405,08	39.912.416,13	56.438,27	108.516.260,99	7.408.369,49	115.924.630,48
Υπόλοιπα 1/1/2021	13.520.676,77	14.240.324,74	40.786.405,08	39.912.416,13	56.438,27	108.516.260,99	7.408.369,49	115.924.630,48
Διανομές κερδών				-3.000.000,00		-3.000.000,00	-2.809.279,00	-5.809.279,00
Αποτελέσματα περιόδου		410.163,65		20.312.385,40		20.722.549,05	1.532.983,98	22.255.533,03
Λοιπές μεταβολές/ συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης				0,00	-486.555,41	-486.555,41		-486.555,41
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0,00	410.163,65	0,00	17.312.385,40	-486.555,41	17.235.993,64	-1.276.295,02	15.959.698,62
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	13.520.676,77	14.650.488,39	40.786.405,08	57.224.801,53	-430.117,14	125.752.254,63	6.132.074,47	131.884.329,10

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος)

	31/12/2021	31/12/2020
<u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	25.421.679,58	20.072.751,97
<i>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	4.132.457,93	3.605.174,29
Προβλέψεις	324.353,00	342.430,10
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-41.277,26	-2.919,98
Κέρδη και ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες	-10.598.005,85	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	301.672,97	112.611,91
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	19.540.880,36	24.130.048,29
<i>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i>		
Μεταβολή αποθεμάτων	-4.734.041,35	994.162,39
Μεταβολή απαιτήσεων	-4.566.780,45	1.460.891,23
Μεταβολή υποχρεώσεων	9.092.213,81	1.282.673,91
<i>Μείον:</i>		
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικούς & πιστωτικούς τόκους	-301.672,97	-112.611,91
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-3.147.570,17	-3.199.692,35
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>	15.883.029,23	24.555.471,56
<u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-18.534.621,93	-7.288.230,22
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις παγίων		
Πληρωμές για απόκτηση συμμετοχών	-15.494.369,46	-13.500,00
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) χρηματοοικονομικών στοιχείων	-7.366,66	-2.148,46
Μερίσματα εισπραχθέντα		
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>	-34.036.358,04	-7.303.878,68
<u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	7.923.507,81	3.704.763,14
Μερίσματα πληρωθέντα	-4.419.439,50	-4.298.255,57
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>	3.504.068,31	-593.492,43
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	-14.649.260,50	16.658.100,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	39.931.401,00	23.273.300,55
Ταμειακά διαθέσιμα έναρξης αποκτηθεισών εταιρειών	84.305,37	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	25.366.445,87	39.931.401,00

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο

1.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: **ΦΙΜΠΡΑΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΑΕ**
- β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Δ.Δ. Βισαλτίας, Ν.Σερρών, Τ.Κ. 62200 Τερπνή.
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 11043/59/Β/86/15 Γ.Ε.ΜΗ.: 114343952000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα και είναι μητρική μεγάλου ομίλου.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής και των περισσότερων εκ των εταιρειών του Ομίλου.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

1.2. Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες

Στην ενοποίηση περιλήφθηκαν με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι κατώτερο άμεσα θυγατρικές εταιρείες:

Επωνυμία	Μορφή	ΓΕΜΗ	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής μητρικής
				%
IBERFIBRAN-POLISTIRENO EXTRUDIDO S.A	ΑΕ		Πορτογαλία	64,99%
IZOLMAK-FIBRAN	ΕΠΕ		Βόρεια Μακεδονία	51%
FIBRAN BULGARIA AD	ΑΕ		Βουλγαρία	67,00%
FIBRAN SPA	ΑΕ		Ιταλία	100,00%
FIBRAN D.O.O.	ΕΠΕ		Σλοβενία	100,00%
ISONET ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΑΕ	ΑΕ	003460501000	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	100,00%
Ν.ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ	ΑΕ	00351001000	ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	66,60%

Επίσης στην ενοποίηση περιλαμβάνονται οι παρακάτω θυγατρικές των αλλοδαπών θυγατρικών FIBRAN DOO, FIBRAN SPA και FIBRAN BG.

Επωνυμία	Μορφή		Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής %
FIBRAN SRO	ΕΠΕ	Θυγατρική της FIBRAN DOO	Δημοκρατία της Τσεχίας	100,00%
GESSI SRL	ΕΠΕ	Θυγατρική της FIBRAN SPA	Ιταλία	100,00%
ROCK-7 EOOD	ΕΠΕ	Θυγατρική της FIBRAN BULGARIA AD	Βουλγαρία	100,00%

Οι συμμετοχές στις εταιρείες FIBRAN SRO και GESSI SRL αποκτήθηκαν εντός του 2021. Πληροφορίες παρέχονται στη σημείωση 1.8.4.

1.3. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες που απαλλάσσονται από την ενοποίηση

Στην ενοποίηση δεν περιλήφθηκαν οι κατωτέρω θυγατρικές εταιρείες:

Επωνυμία	Μορφή	ΓΕΜΗ	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής μητρικής
FIBRAN SERBIA DOO	ΕΠΕ		Σερβία	100,00%
FIBRAN ALBANIA SHPK	ΕΠΕ		Αλβανία	100,00%
IsZEB DIH	ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ		Ελλάδα	5%

Η απαλλαγή από την ενοποίηση βασίστηκε σε λόγους μη σημαντικότητας. Σημειώνεται ότι οι εκ των παραπάνω εταιρείες αλλοδαπής δεν έχουν ασκήσει ποτέ καμία δραστηριότητα και στις προθέσεις της διοίκησης της μητρικής είναι η λύση τους.

1.4. Πληροφορίες σχετικές με συγγενείς οντότητες που περιελήφθησαν στην ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσεως

Δεν συντρέχει περίπτωση.

1.5. Πληροφορίες σχετικές με κοινοπραξίες που περιελήφθησαν στην ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσεως

Δεν συντρέχει περίπτωση.

1.6. Πληροφορίες σχετικές με από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης

Δεν συντρέχει περίπτωση.

1.7. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες, στις οποίες οι ενοποιούμενες οντότητες έχουν συμμετοχικά δικαιώματα

Δεν συντρέχει περίπτωση.

1.8. Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση

1.8.1. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων

Ο υπολογισμός του ποσού της υπεραξίας γίνεται διακεκριμένα για κάθε θυγατρική εταιρεία. Η υπεραξία προκύπτει ως η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσεως της συμμετοχής σε συγκεκριμένη θυγατρική εταιρεία και της αναλογίας του Ομίλου επί της εύλογης αξίας των ιδίων κεφαλαίων αυτής της θυγατρικής εταιρείας.

Εντός του 2021 κατά την απόκτηση συμμετοχής στην ROCK-7 EOOD από την FIBRAN BULGARIA AD προέκυψε υπεραξία (θετική διαφορά Αξίας κτήσης – Εύλογης αξίας συμμετοχής) αξίας € 7.808.845,86 η οποία και αποσβέσθηκε κατά ποσό € 780.884,59.

Επίσης εντός του 2021 κατά την απόκτηση συμμετοχής στην GESSI SRL από την FIBRAN SPA προέκυψε αρνητική διαφορά Αξίας κτήσης – Εύλογης αξίας συμμετοχής ποσού 10.598.005,85 ευρώ η οποία ωφέλησε τα ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσης.

1.8.2. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών

Δεν έγινε απόκτηση συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στην περίοδο.

1.8.3. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών

Οι ενοποιούμενες εταιρείες αποτιμούν τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και τα επενδυτικά ακίνητα στο αποσβέσιμο κόστος τους.

1.8.4. Πληροφορίες σχετικές με την μεταβολή στην σύνθεση του Ομίλου

Εντός του 2021 έγιναν οι εξής ανακατατάξεις στη σύνθεση του ομίλου:

Ολοκληρώθηκε κατά την 26/10/2021 η εξαγορά του 100% της συμμετοχής στην εταιρεία GESSI SRL με έδρα την Ιταλία, από την θυγατρική FIBRAN SPA αντί του ποσού των 10.601.452,15 €.

Ολοκληρώθηκε κατά την 31/12/2021 η εξαγορά του 100% της συμμετοχής στην εταιρεία ROCK-7 EOOD με έδρα την Βουλγαρία, από την θυγατρική FIBRAN BULGARIA AD αντί του ποσού των 7.919.284,91 €.

Επίσης αυξήθηκε η συμμετοχή της μητρικής στην κατά 100% FIBRAN SPA κατά το ποσό των 5.000.000 €.

1.8.5. Πληροφορίες σχετικές με εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο

Πλην των ως άνω μεταβολών δεν έγιναν εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα καταχωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Ο όμιλος για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρείες του ομίλου δεν επιβαρύνουν το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 10-36 έτη.
- Ορυχεία: Ανάλογα με τον όγκο εξορύξεων.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 5 - 20 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 4 - 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ . 4 - 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 4 - 10 έτη.
- Εξοπλισμός ηλεκτρονικών υπολογιστών 4- 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών του Ομίλου ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 8%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν ο Όμιλος δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές

μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η υπεραξία αποσβένεται σε δέκα έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημιά απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημιές απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από τις Εταιρείες.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η διοίκηση του ομίλου δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Ο όμιλος δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ειδικότερα, η μητρική καταχωρίζει τις προβλέψεις με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Ο όμιλος καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2.Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2021 προέκυψε μεταβολή στον λογισμό των Υποχρεώσεων παροχών προσωπικού.

Συγκεκριμένα η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την “Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ.”

Με την ανωτέρω οδηγία παρέχεται καθοδήγηση από την ΕΛΤΕ για την εφαρμογή από τους ομίλους και τις εταιρίες που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ της απόφασης του «Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)», με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της «Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service).

Πέραν των οδηγιών αυτών διευκρινίζονται και τα κατωτέρω για τους ομίλους και τις εταιρίες που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει του Ν. 4308/2014, τους ισχύει:

“.....

Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς τους εταιρείες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τους ομίλους και τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Λαμβάνοντας τους υπόψη ότι η Απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και τους εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τους προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.”

Συνεπώς, οι εταιρείες, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τους διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμουν τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου τους δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46^ο μέχρι το 62^ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της Απόφασης της IFRIC, κατένεμε το κόστος των παροχών που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της Απόφασης της IFRIC στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η μητρική εταιρεία το 2021 επανυπολόγισε για την 31.12.2019 και την 31.12.2020 την πρόβλεψη για “Υποχρεώσεις αποζημίωσης κατά τη συνταξιοδότηση” βάσει των ανωτέρω και επαναδιατύπωσε (σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 28 του Ν.4308/2014) τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2021. Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζεται στους κατωτέρω πίνακες:

Προσαρμογές σε κονδύλια του ισολογισμού της συγκριτικής περιόδου 2020		
	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	Αποτελέσματα εις νέο
Δημοσιοποιημένα υπόλοιπα 1.1.2020	1.876.289,02	30.172.251,25
Προσαρμογή	-279.632,77	279.632,77
Διορθωμένα υπόλοιπα 1.1.2020	1.596.656,25	30.451.884,02
Δημοσιοποιημένα υπόλοιπα 31.12.2020	1.891.062,28	39.643.934,69
Προσαρμογή	-268.481,44	268.481,44
Διορθωμένα υπόλοιπα 31.12.2020	1.622.580,84	39.912.416,13
Προσαρμογές σε κονδύλια της καταστάσεως αποτελεσμάτων της συγκριτικής περιόδου 2020		
	Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	
Δημοσιοποιημένα κονδύλια 2020	-3.363.489,49	
Προσαρμογή	-3.525,23	
Διορθωμένα κονδύλια 2020	-3.367.014,72	
	Άλλα κέρδη	
Δημοσιοποιημένα κονδύλια 2020	2.162.333,12	
Προσαρμογή	-7.626,10	
Διορθωμένα κονδύλια 2020	2.154.707,02	
	Αποτέλεσμα προ φόρων	
Δημοσιοποιημένα κονδύλια 2020	20.083.903,30	
Προσαρμογή	-11.151,33	
Διορθωμένα κονδύλια 2020	20.072.751,97	
Προσαρμογές σε κονδύλια της καταστάσεως χρηματοροών της συγκριτικής περιόδου 2020		
	Αποτέλεσμα προ φόρων	
Δημοσιοποιημένα κονδύλια 2020	20.083.903,30	
Προσαρμογή	-11.151,33	
Διορθωμένα κονδύλια 2020	20.072.751,97	
	Προβλέψεις	
Δημοσιοποιημένα κονδύλια 2020	331.278,77	
Προσαρμογή	11.151,33	
Διορθωμένα κονδύλια 2020	342.430,10	

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε ουσιώδες σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού πλην των τραπεζικών δανείων που εμφανίζονται ανάλογα με τον χρόνο αποπληρωμής τους (μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος).

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Ορυχεία	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2020	8.266.084,41	6.375.166,02	42.010.642,63	80.486.400,00	9.018.812,55
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.095.264,99	86.333,47	687.156,00	401.783,22
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-0,01	-1.600,00	-226.619,01
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	-20.100,00	222.737,19	-144.714,07
Υπόλοιπο 31.12.2020	8.266.084,41	7.470.431,01	42.076.876,09	81.394.693,20	9.049.262,69
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2020	-2.307.502,56	-106.657,30	-26.941.266,66	-69.159.024,01	-7.848.061,15
Αποσβέσεις περιόδου	-160.562,25	-10.225,20	-1.060.504,76	-1.452.983,05	-453.549,45
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.600,00	226.968,96
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	762,59	-97.096,58	97.096,58
Υπόλοιπο 31.12.2020	-2.468.064,81	-116.882,50	-28.001.008,83	-70.707.503,65	-7.977.545,05
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	5.798.019,60	7.353.548,51	14.075.867,26	10.687.189,55	1.071.717,63
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	8.266.084,41	7.470.431,01	42.076.876,09	81.394.693,20	9.049.262,69
Προσθήκες περιόδου	0,00	57.734,09	477.247,36	265.164,06	452.310,39
Προσθήκες αποκτηθεισών εταιρειών	7.293.638,00	12.768.080,00	9.451.793,00	14.655.884,93	3.314.814,10
Μειώσεις περιόδου	0,00	-0,51	-26.587,44	-24.560,09	-271.056,37
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	1.032.950,06	191.663,00	57.469,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	15.559.722,41	20.296.244,59	53.012.279,07	96.482.845,10	12.602.799,80
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	-2.468.064,81	-116.882,50	-28.001.008,83	-70.707.503,65	-7.977.545,05
Σωρευμένες αποσβέσεις αποκτηθεισών εταιρειών	-2.747.036,00	-283.669,00	-7.308.127,00	-11.958.785,53	-2.664.218,17
Αποσβέσεις περιόδου	-160.562,25	-10.225,20	-1.139.509,47	-1.448.753,02	-332.420,15
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	9.715,61	20.360,08	217.021,01
Υπόλοιπο 31.12.2021	-5.375.663,06	-410.776,70	-36.438.929,70	-84.094.682,12	-10.757.162,36
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	10.184.059,35	19.885.467,89	16.573.349,37	12.388.162,98	1.845.637,44

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.692.360,49	3.863.156,09	5.555.516,58
Μεταφορές περιόδου	0,00	20.100,00	20.100,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.692.360,49	3.883.256,09	5.575.616,58
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	-825.771,55	-825.771,55
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-143.438,25	-143.438,25
Μεταφορές περιόδου	0,00	-762,59	-762,59
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	-969.972,39	-969.972,39
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	1.692.360,49	2.913.283,70	4.605.644,19
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.692.360,49	3.883.256,09	5.575.616,58
Μειώσεις περιόδου	-0,38	0,00	-0,38
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.692.360,11	3.883.256,09	5.575.616,20
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	-969.972,39	-969.972,39
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-143.438,25	-143.438,25
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	-1.113.410,64	-1.113.410,64
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	1.692.360,11	2.769.845,45	4.462.205,56

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	380.753,29	0,00	273.665,46	1.928.456,57
Προσθήκες περιόδου	11.221,00	0,00	7.245,96	267.543,74
Υπόλοιπο 31.12.2020	391.974,29	0,00	280.911,42	2.196.000,31
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	-292.339,12	0,00	-257.127,19	-1.703.177,88
Αποσβέσεις περιόδου	-10.482,46	0,00	-7.269,58	-316.548,26
Υπόλοιπο 31.12.2020	-302.821,58	0,00	-264.396,77	-2.019.726,14
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	89.152,71	0,00	16.514,65	176.274,17
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	391.974,29	0,00	280.911,42	2.196.000,31
Προσθήκες περιόδου	32.385,88	7.808.845,86	0,00	52.467,81
Προσθήκες αποκτηθεισών εταιρειών	0,00	0,00	1.255.801,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	-9.401,29	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	-12.120,00	0,00	0,00	78.605,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	402.838,88	7.808.845,86	1.536.712,42	2.327.073,12
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	-302.821,58	0,00	-264.396,77	-2.019.726,14
Αποσβέσεις περιόδου	-15.870,36	-780.884,59	-13.953,29	-96.467,73
Σωρευμένες αποσβέσεις αποκτηθεισών εταιρειών	0,00	0,00	-1.048.393,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	-318.691,94	-780.884,59	-1.326.743,06	-2.116.193,87
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	84.146,94	7.027.961,27	209.969,36	210.879,25

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Δοσμένες εγγυήσεις	Προκαταβολές σε προμηθευτές παγίων στοιχείων	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Διεύρυνση Προϊοντικής ποικιλίας	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2020	34.492,23	144.507,90	2.313.286,51	24.945,00	54.718,00	0,00	2.571.949,64
Προσθήκες περιόδου	2.348,62	44.316,80	4.590.552,64	8.481,15	0,00	95.009,49	4.740.708,70
Μειώσεις περιόδου	-5.326,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.326,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	-144.507,90	0,00	54.718,00	-54.718,00	66.484,78	-78.023,12
Υπόλοιπο 31.12.2020	31.514,85	44.316,80	6.903.839,15	88.144,15	0,00	161.494,27	7.229.309,22
Υπόλοιπο 1.1.2021	31.514,85	44.316,80	6.903.839,15	88.144,15	0,00	161.494,27	7.229.309,22
Προσθήκες περιόδου	10.742,00	1.038.175,33	16.102.752,84	270.038,08	0,00	18.497,00	17.440.205,25
Προσθήκες αποκτηθεισών εταιρειών	0,00	511,30	0,00	0,00	0,00	0,00	511,30
Μειώσεις περιόδου	0,00	-3.599,80	-0,20	0,00	0,00	0,00	-3.600,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	-170.717,92	-869.471,14	-241.893,00	0,00	-179.991,27	-1.462.073,33
Υπόλοιπο 31.12.2021	42.256,85	908.685,71	22.137.120,65	116.289,23	0,00	0,00	23.204.352,44

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν αποτιμήθηκαν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υπάρχουν παράγωγα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Από πελάτες	36.131.943,31	25.965.330,50
Γραμμάτια εισπρακτέα	235.721,24	167.312,80
Γραμμάτια διαμαρτυρημένα	7.125,00	7.125,00
Επιταγές εισπρακτέες	3.756.944,57	3.365.543,70
Επιταγές σε καθυστέρηση	752.906,27	1.653.712,77
Επισφαλείς πελάτες	2.575.589,40	2.511.624,23
μείον Απομειώσεις απαιτήσεων	-3.652.701,52	-3.734.328,03
Σύνολο	39.807.528,28	29.936.320,97

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές προσωπικού	2.072,85	0,00
Από προκαταβολές φόρου	194.934,60	282,18
Από ΦΠΑ και παρακρατημένους φόρους	1.344.907,49	871.699,63
Λογ/σμοί διαχειρήσεως προκαταβολών και πιστώσεων	237.653,07	64.467,56
Λοιπές απαιτήσεις	2.912.453,97	2.382.021,01
Σύνολο	4.692.021,99	3.318.470,38

7.2.3 Ταμιακά Διαθέσιμα

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	18.512,42	8.275,90
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	25.347.933,45	39.923.125,10
.....		
Σύνολο	25.366.445,87	39.931.401,00

7.2.4 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Κόστος Κτήσης	Απαίτηση από καταθέσεις ασφαλείας		Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης	0,00	0,00	24.054,91	21.906,45
Προσθήκες περιόδου	386,00	0,00	13.922,41	6.555,75
Προσθήκες αποκτηθεισών εταιρειών	52.821,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-6.555,75	-4.407,29
Υπόλοιπο λήξης	53.207,00	0,00	31.421,57	24.054,91

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το απεικονιζόμενο μετοχικό κεφάλαιο αναφέρεται στην μητρική εταιρεία.

Τα αποθεματικά νόμων και καταστατικού περιλαμβάνουν τακτικό αποθεματικό, αποθεματικά βάσει καταστατικού, καθώς και αποθεματικά που σχηματίστηκαν με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση των εταιρειών του ομίλου.

9. Προβλέψεις

9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Παρούσα αξία υποχρεώσεων στην αρχή της περιόδου	1.622.580,84	1.596.656,25
Πρόβλεψη αποκτηθεισών εταιρειών	227.786,00	0,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-85.766,37	-17.325,02
Έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	305.574,19	36.755,56
Αναλογιστικό κέρδος (ζημιά) στην υποχρέωση	11.868,70	6.494,05
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	2.082.043,36	1.622.580,84

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	1.622.580,84	1.596.656,25
Πρόβλεψη αποκτηθεισών εταιρειών	227.786,00	0,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	116.851,95	33.035,56
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.280,90	3.147,81
Κόστος περικοπών/διακανονισμού/τερματισμού υπηρεσίας	75.312,93	572,19
Άλλο έξοδο Διακανονισμού διαφορά σύμφωνα με τον Ν.4808/2021 Αθρο 64	110.128,41	0,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-85.766,37	-17.325,02
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	11.868,70	6.494,05
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	2.082.043,36	1.622.580,84

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές για την περίπτωση της μητρικής εταιρίας που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,20%	1,20%
Πληθωρισμός	2,00%	1,00%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	0,00%	1,00%

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν τα ακόλουθα:

	31/12/2021	31/12/2020
Πρόβλεψη για περιβαλλοντικές επανορθώσεις	590.684,00	239.000,00
Λοιπές προβλέψεις	917.770,63	447.211,49
.....		
Σύνολο	1.508.454,63	686.211,49

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Δεν έχουν δοθεί εμπράγματα εξασφαλίσεις για δάνεια.

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	3.609.326,11
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	3.609.326,11
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	3.620.018,16
2 έως 5 έτη	6.863.720,14
Άνω των 5 ετών	4.837.294,37
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	15.321.032,68
Γενικό Σύνολο	18.930.358,79

10.1.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προσδιορίστηκαν ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Μακροχρόνια συμβόλαια χρηματοδοτικών μισθώσεων	155.821,00	27.708,04
Σύνολο	155.821,00	27.708,04

10.1.3. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο ενάρξεως	15.337,73	24.964,11
Αποσβέσεις	-9.626,38	-9.626,38
Υπόλοιπο λήξεως	5.711,35	15.337,73

10.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προς προμηθευτές υλικών και υπηρεσιών	18.779.786,07	10.043.820,16
Από επιταγές πληρωτέες	274.033,52	223.078,99
Σύνολο	19.053.819,59	10.266.899,15

10.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Μερίσματα πληρωτέα	5.608.935,81	4.218.794,77
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.231.369,65	1.097.793,23
Λοιπές	918.995,67	325.552,29
Από αγορά Συμμετοχών	4.030.361,60	0,00
Προκαταβολές πελατών	1.497.380,14	1.200.311,07
Σύνολο	13.287.042,87	6.842.451,36

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων	18.703.886,41	16.323.463,88
Πωλήσεις προϊόντων	148.102.014,58	115.456.557,82
Πωλήσεις πρώτων και βοηθητικών υλών/αναλωσίμων/ανταλλακτικών παγίων	76.444,30	81.560,74
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.617.094,83	878.398,20
Επιχορηγήσεις & Διάφορα έσοδα πωλήσεων	57.432,96	142.750,69
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	299.263,61	35.035,34
Πιστωτικοί τόκοι	12.203,49	18.372,05
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	974.190,11	2.119.058,97
Έκτακτα κέρδη	10.658.358,53	2.919,98
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	10.092,60	18.323,02
Έσοδα από αναστροφή απομειώσεων απαιτήσεων	85.766,37	17.325,02
Σύνολο	180.596.747,78	135.093.765,72

Έξοδα	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Κόστος αναλώσεων στη παραγωγή και πωληθέντων εμπορευμάτων		89.205.153,06	62.302.494,93
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	17	18.685.216,16	16.452.956,62
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		3.505.853,67	2.919.306,26
Παροχές τρίτων		23.939.999,94	15.938.810,04
Φόροι τέλη		410.948,63	318.196,69
Διάφορα έξοδα		14.611.821,32	12.833.654,49
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		313.876,46	130.983,96
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		4.142.084,31	3.614.800,67
Μείον: Ιδιοπαραγωγή και ιδιόχρηση		-179.694,55	-101.558,34
Έκτακτα έξοδα και ζημίες		327.197,79	232.423,35
Απομειώσεις απαιτήσεων		166.489,31	343.062,98
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		46.122,11	35.882,09
Σύνολο		155.175.068,20	115.021.013,75

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της μητρικής τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	409.228,65
Πρώτο μέρισμα	1.000.000,00
Έκτακτο αποθεματικό	5.581.869,50
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.193.474,86
Σύνολο	8.184.573,01

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα από τη μητρική ποσού 3.000.000 ευρώ. Επίσης από την θυγατρική FIBRAN BOULGARIA AD μερίσματα ποσού 6.391.148,50 ευρώ εκ των οποίων ποσό 4.282.069,50 ευρώ προς την μητρική και ποσό 2.109.079 ευρώ προς την μειοψηφία. Τέλος από την

θυγατρική IBERFIBRAN μερίσματα ποσού 2.000.000 εκ των οποίων ποσό 1.299.800 ευρώ προς την μητρική και ποσό 700.200 ευρώ προς την μειοψηφία.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η διοίκηση του ομίλου δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων του ομίλου ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Έμμισθο προσωπικό	175	169
Εργατοτεχνικό προσωπικό	441	415
Σύνολο	616	584

Οι εταιρίες του ομίλου σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκαν με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	13.815.898,87	12.677.077,81
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	3.647.059,91	3.307.407,49
Προβλέψεις για παροχές	557.249,95	449.917,80
Λοιπές παροχές	571.829,89	0,00
Αποζημιώσεις απολύσεων	93.177,55	18.553,52
Σύνολο	18.685.216,17	16.452.956,62

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Πωλήσεις εμπορευμάτων	18.703.886,41	16.323.463,88
Πωλήσεις προϊόντων	148.102.014,58	115.456.557,82
Πωλήσεις πρώτων και βοηθητικών υλών/αναλωσίμων/ανταλλακτικών παγίων	76.444,30	81.560,74
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.617.094,83	878.398,20
Σύνολο	168.499.440,11	132.739.980,64
Γεωγραφικές αγορές		
Ευρωπαϊκή αγορά	157.223.914,62	128.030.598,70
Αγορές τρίτων χωρών	11.275.525,49	4.709.381,94
Σύνολο	168.499.440,11	132.739.980,64

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία είναι μητρική ομίλου.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρία είναι μητρική ομίλου.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι παρούσες είναι οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η μητρική επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	471.491,65
Σύνολο	471.491,65

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με μη ενοποιούμενα συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2021	31/12/2020
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	0,00	0,00
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	24.999,96	24.999,96
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
	24.999,96	24.999,96
Σωρευτικές αγορές		
	0,00	0,00
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	471.491,65	474.240,43
Λοιπές αμοιβές και παροχές	0,00	0,00
	471.491,65	474.240,43
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	157.152,64	126.152,68
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
	157.152,64	126.152,68
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	0,00	0,00

Ανάλυση των παραπάνω απαιτήσεων

	31/12/2021	31/12/2020
ΑΛΚΜΗΝΗ ΜΟΝΑΔΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	157.152,64	126.152,68
	157.152,64	126.152,68

26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση του Ομίλου δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ομίλου

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Εταιρείες του Ομίλου έχουν χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Καλής εκτέλεσης έργου	20.768,23	73.117,54
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	166.087,33	232.286,26
Σύνολο	186.855,56	305.403,80

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου έχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις οποίες κατά πάγια τακτική δεν σχηματίζονται προβλέψεις. Σε κάθε περίπτωση λόγω μη παρεκκλίσεων από τις αρχές και τους κανόνες της φορολογικής νομοθεσίας δεν αναμένονται σημαντικές επιβαρύνσεις κατά την οριστικοποίηση των εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων για το σύνολο των εταιριών.

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Θα πρέπει να αναφερθούμε στην εξέλιξη του πολέμου στην Ουκρανία και τις συνέπειες του: τεράστια αύξηση του ενεργειακού κόστους που έφερε και άνοδο των τιμών α' υλών και του κόστους διαβίωσης εν γένει.

Από την απότομη άνοδο του τιμαρίθμου επηρεάστηκε αρνητικά και η αγορά των μονωτικών και των οικοδομικών υλικών και εν γένει ο κατασκευαστικός κλάδος.

Η Διοίκηση του ομίλου και των εταιρειών του βρίσκονται σε εγρήγορση και αξιολογούν συνεχώς τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στις δραστηριότητες τους.

Άλλα σημαντικά γεγονότα δεν συνέβησαν.

Τερπνή, 26/08/2022

Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

Μαρία Δ. Αναστασιάδου Σαββαΐδου
Α.Α.Τ. ΑΟ 676363

Μιχαήλ Δ. Αναστασιάδης
Α.Α.Τ. ΑΡ 214138

Γεώργιος Α. Πύρρος
Α.Μ. Αδείας 23707 / Α' Τάξης

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Σταύρος Ι. Σαββουλίδης
Α.Μ. Αδείας 98106 / Α' Τάξης